

GRAND VICTORIA I

維港滙 I

新聞稿

會德豐地產、信和置業、嘉華國際、世茂集團及爪哇控股 西南九龍全新臨海地標式住宅發展項目「GRAND VICTORIA I 維港滙 I」 公布售樓說明書 多元化優質戶型 締造尊貴臨海品味生活*

【2021年3月2日，香港】由會德豐地產有限公司、信和置業有限公司、嘉華國際集團有限公司、世茂集團控股有限公司及爪哇控股有限公司攜手策劃，位踞西南九龍荔盈街的全新臨海地標式住宅發展項目「GRAND VICTORIA 維港滙」，坐擁優越地利和社區配套，盡享醉人臨海景致兼繁華城景*，傲人優勢不言而喻。「GRAND VICTORIA I 維港滙 I」今日上載售樓說明書，並率先公布項目之戶型分布，標準分層單位戶型涵蓋開放式至 4 房 2 套 + 多功能房連洗手間間隔，另設特色單位，多元化間隔切合不同大小家庭的居住需要。

「GRAND VICTORIA I 維港滙 I」由 5 座 28 至 30 層高的住宅大樓組成，合共提供 524 伙優質住宅單位，間隔實用多元，提供多達 13 種戶型選擇，每伙單位均享有臨海景觀*，珍罕無比。項目標準分層單位間隔涵蓋開放式至 4 房 2 套 + 多功能房連洗手間不等，包括開放式、1 房（開放式廚房）、2 房（開放式廚房）、2 房（開放式廚房 - 玻璃廚房）、2 房、2 房 + 儲物房、3 房 1 套 + 多功能房連洗手間、3 房 1 套 + 儲物房 + 多功能房連洗手間及 4 房 2 套 + 多功能房連洗手間，另備特色單位，戶型涵蓋平台特色戶、特色頂層天台戶、特色頂層平台戶及天際複式戶，實用面積由 256 平方呎^o至 2,189 平方呎^o不等，貼心迎合不同買家需求。「GRAND VICTORIA I 維港滙 I」精心打造時尚私人會所，提供頂級設施配套及服務，為住客締造時尚尊貴的愜意生活，勢必受到追求優質生活家庭的青睞。

「GRAND VICTORIA 維港滙」為西南九龍區內罕有的臨海住宅發展項目，項目的建築群經精心佈局，讓每戶皆享有臨海景致*。項目更特設罕有 50 米長的標準室外游泳池，住戶暢泳時亦可飽覽維港景色，享受池畔日光，彷彿置身於海洋一樣寫意。「GRAND VICTORIA 維港滙」設計十分重視綠化，其總綠化空間佔整體面積近 34,000 平方呎，四周綠意環繞，配合精心的園藝設計，打造一個與大自然緊密連繫的城市綠洲。此外，項目的公共休憩空間達 39,000 平方呎，連接西九龍海濱長廊，兩旁更栽種多樣樹木，締造優悠的生活體驗。

GRAND VICTORIA I

維港滙 I

項目預計於 2023 年 3 月 31 日落成，示範單位的籌備工作已屆最後階段，售樓說明書已公布，預計最快於本月推出市場。

「GRAND VICTORIA I 維港滙 I」單位戶型分布表		
住宅物業間隔	單位數目 (伙)	單位實用面積* (平方呎)
開放式單位	23	277
1 房 (開放式廚房)	110	308 至 320
2 房 (開放式廚房)	66	448
2 房 (開放式廚房 - 玻璃廚房)	68	489 至 493
2 房	44	522 至 532
2 房 + 儲物房	44	536 至 597
3 房 1 套 + 多功能房連洗手間	70	784 至 835
3 房 1 套 + 儲物房 + 多功能房連洗手間	42	948 至 966
4 房 2 套 + 多功能房連洗手間	21	1,385
平台特色戶	22	256 至 1,319
特色頂層天台戶	11	308 至 1,102
特色頂層平台戶	1	1,390
天際複式戶	2	1,826 至 2,189
	單位總數：524 伙	

-完-

本廣告內提及或顯示之擬建及/或建成之設施/建築物位處發展項目及/或期數附近區域，並不一定與期數位處同一分區計劃大綱圖之區域內，並非直接毗鄰發展項目及/或期數，

GRAND VICTORIA I

維港匯 I

而這些設施/建築物亦不一定在發展項目及/或期數視線範圍之內。相關資料乃反映本廣告／宣傳資料印刷日期之狀況，且可能不時出現改變，於期數入伙時亦可能尚未完成，因應各種因素不時變更而可能不再適用。賣方並不就其提供作任何要約、陳述、承諾或保證，不論明示或隱含。賣方建議準買方到發展項目及/或期數作實地考察，以對發展項目及/或期數、其周邊環境及其中及附近的公共設施有較佳了解。

*上述僅為發展項目期數周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。單位景觀受所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，發展項目四周將會 有其他建成及/或未建成之建築物及設施，且發展項目區內及周邊環境及設施會不時改變，賣方對單位景觀、發展項目區內及周邊環境及設施並不作出任何明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

°實用面積以及露台、工作平台及陽台（如有）的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。實用面積不包括《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 1 部所指明的每一項的面積。上述以平方呎所列之面積，均以 1 平方米=10.764 平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，以平方呎與以平方米之數字可能有些微差異。

發展項目期數名稱：維港匯（「發展項目」）的第 1 期稱為「維港匯 I」（「期數」）

區域：西南九龍

期數的街道名稱及門牌號數：荔盈街 6 號及荔盈街 8 號# #此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認。

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.grandvictoria1.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

GRAND VICTORIA I

維港匯 I

賣方：天基置業有限公司

賣方的控權公司：加耀發展有限公司

期數的認可人士：黃明康

期數的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：王董建築師事務所有限公司

期數的承建商：中國海外房屋工程有限公司

就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：胡關李羅律師行, 劉漢銓律師行, 的近律師行, 金杜律師事務所, 孖士打律師行

已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：中國銀行(香港)有限公司

已為期數的建造提供貸款的任何其他人：(1)廣明有限公司, (2)耀廷有限公司, (3)啟怡有限公司, (4) Nart Finance Limited, (5) Fortune Spring Ventures Limited

盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：31/3/2023

(「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。)

本廣告及其內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。| 賣方保留權利不時改動發展項目或期數或其任何部分之建築圖則及其他圖則、設計、裝置、裝修物料及設備等。裝置、裝修物料及設備之提供以賣買合約條款作準。發展項目或期數設計以相關政府部門最後批准者作準。發展項目或期數及其周邊地區日後可能出現改變。| 住宅物業市場情況不時變化，準買方應衡量其財務情況及負擔能力及所有相關因素方作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買方絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。| 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目或期數的資料。本廣告由賣方發布。

印製日期：2021年3月2日

此新聞稿由智悅公關策劃代天基置業有限公司發放。傳媒查詢請聯絡：

會德豐地產有限公司

張穎佩小姐/ 李諾兒小姐

Ms. Karen Cheung / Ms. Isabella Lee

電話：(852) 2118 3604 或 (852) 2118 2015

智悅公關策劃

李凱琳小姐 / 李澤茵小姐

Ms. Janet Lee / Ms. Janice Lee

電話：(852) 2560 8202 或 (852) 2560 8551