

GRAND VICTORIA I

維港滙 I

新聞稿

會德豐地產、信和置業、嘉華國際、世茂集團及爪哇控股 西南九龍全新臨海地標式住宅發展項目「GRAND VICTORIA 維港滙」第 1 期

1 至 4 房示範單位矚目登場

臨海雙會所「The Jewel」¹ 郵輪般悠逸生活享受

【2021 年 3 月 3 日，香港】由會德豐地產有限公司、信和置業有限公司、嘉華國際集團有限公司、世茂集團控股有限公司及爪哇控股有限公司攜手策劃，位踞西南九龍荔盈街的全新臨海地標式住宅發展項目「GRAND VICTORIA 維港滙」第 1 期「GRAND VICTORIA I 維港滙 I」，坐擁獨特地理位置，享有珍罕臨海景致²。發展商今天首度開放項目共 4 個示範單位予傳媒率先參觀，示範單位及展覽廳預計最快可於本週末正式開放予公眾參觀。

第 1 期第 1 座 8 樓 A 室 4 房無改動裝飾示範單位 展現豪宅氣派

第 1 期第 1 座 8 樓 A 室的無改動裝飾示範單位，實用面積³ 1,385 平方呎，屬 4 房 2 套配多功能房連洗手間設計。單位樓層與樓層之間既最高高度為 3.25 米，讓住戶可盡享室內空間之餘，設計亦更添靈活性。

單位設計現代時尚，設計師特以海洋主題為設計藍本，全屋採用淺色系牆身，地板以高級天然石材鋪砌，配以各種藍色藝術擺設和家具作點綴，展示高貴脫俗的感覺。特長的客飯廳長約 7.5 米，闊約 4 米，連接實用面積⁴ 50 平方呎的露台，引入足夠的自然光，空間十分寬敞，盡覽開揚維港海景²，配以海洋主題的傢俱及配飾，營造出大自然的寧靜氛圍。

單位內設有兩個套房。設計師於兩個套房運用微妙的波浪牆身，讓人聯想到沙灘上的海浪，感覺悠然自得。另外，設計師特意在傢俱加上金屬邊框和配件，為房間增添了時尚感。主人套房空間闊落，擺放雙人床後仍可三邊落床，特意採用了特大的弧形轉角玻璃窗的設計，將維港海景引入室內²，空間更透光和開揚。主人浴室用料講究，團隊特意搜羅了世界各地的高端品牌，包括瑞士品牌 LAUFEN 的浴缸，德國名牌 Dornbracht 水龍頭，Hansgrohe 花灑套裝及 Villeroy & Boch 坐廁，而洗手盆則採用美國名牌 Kohler。

另一個套房同樣設有特大的弧形轉角玻璃窗，同時連接 16 呎的工作平台，進一步提升採光度。套房間隔實用，更特別預留衣櫥位置，讓住客打造私人衣帽間。套房浴室設有窗戶，有助通風，亦同樣配備高級用料，包括美國著名品牌 Kohler 花灑套裝、洗手盆、水龍頭，坐廁就採用廣為五星酒店使用的意大利瓷器品牌 CATALANO。另外，單位所有浴室內均有貼心裝設 Panasonic 浴室寶。

GRAND VICTORIA I

維港匯 I

廚房布局工整，備有雙邊備餐空間，而且設備一應俱全，包括德國頂尖品牌 Gaggenu 氣體煮食爐、電磁煮食爐、抽油煙機、微波爐、蒸焗爐、咖啡機及洗衣乾衣機。更特設美國頂級品牌 Sub-Zero 酒櫃及雙門雪櫃，盡現矜罕格調。

第1期第2座18樓C室 3房無改動裝飾示範單位 設計優雅美觀

第1期第2座18樓C室的無改動裝飾示範單位，實用面積⁰784平方呎，屬3房1套配多功能房連洗手間設計。單位樓層與樓層之間既最高高度為3.25米，空間感之餘，設計亦更添靈活性。單位氛圍明亮寬敞，而設計靈感則來自海洋的寶藏和波浪及郵輪的元素，客飯廳採用暖色系布藝及特色石材裝飾牆身，營造溫暖感覺，配以高級天然石材鋪砌地板，並配襯各種同色系金屬家具擺設，流露高貴生活格調。

長形客飯廳長約 6.5 米，闊約 3 米，並連接實用面積⁰28 平方呎的露台，引景入室，供住戶隨時欣賞到維港的景色²，單位內更擺放青銅金屬裝飾的傢俱和配件，增添了一份神秘感；配上珍珠、珊瑚、鐵鏽和紫水晶作點綴，把海洋表面下的礦物質和珊瑚的顏色演繹得淋漓盡致，盡顯奢華生活品味。

主人套房透過大型玻璃窗戶外連 16 平方呎的工作平台，提升採光度，與客飯廳同向，空間感十足。房間內的衣櫥和儲存空間均精心挑選透明的材質和彎曲線條來設計及構造，強調時尚無重的感覺。房間亦預留了足夠的空間，擺放雙人床後仍可三邊落床。主人浴室用料講究，採用美國品牌 KOHLER 洗手盆及水龍頭，座廁使用了廣為五星級酒店使用的意大利瓷器品牌 CATALANO，而浴缸則使用了瑞士頂尖品牌 LAUFEN。浴室內更以貼心裝設 Panasonic 浴室寶，確保沐浴時溫度舒適之餘亦可保持浴室時刻乾爽。另外兩個睡房間隔同樣方正實用，並設有落地玻璃窗。

長形的廚房布局工整，提供充裕枱面作備餐之用。為滿足尊貴住戶對優尚家居生活既追求，項目家電引入德國頂尖品牌 Gaggenu，包括氣體煮食爐、抽油煙機、微波焗爐、蒸爐、雙門雪櫃及洗衣乾衣機。

第1期第2座18樓B室 2房無改動示範單位

第1期第2座18樓B室的2房無改動示範單位，實用面積⁰489平方呎，屬2房(特色落地玻璃廚房)設計。客飯廳呈長方形設計，擺放傢俬後空間感仍然有足夠空間感，更設有特大玻璃趟門連接實用面積⁰22平方呎的露台，引入自然光，既能增強空間感，亦讓住戶從單位內享受維港景致²。

主人睡房呈長方形，特別預留衣櫃位置，設計細心。主人睡房採用大型玻璃窗戶連接實用面積⁰16 平方呎的工作平台，貫徹簡潔美觀的設計，使房間吸納充足的自然光線，締造

GRAND VICTORIA I

維港匯 I

舒適的休息空間。

開放式廚房加設落地玻璃作間隔，保留傳統獨立梗廚阻隔油煙的作用之餘，亦有開放式廚房的開揚感覺。廚房設備用料講究，配備德國著名品牌SIEMENS 雙門雪櫃，以及洗衣乾衣機。除此之外，廚房採用了一系列的德國頂尖品牌Gaggenau 的家電，包括了抽油煙機、四頭電磁煮食爐及蒸焗爐，美觀雅緻之餘亦具備高品質保證，讓住戶可以盡享下廚之樂。

浴室設備一絲不苟，花灑套裝、洗手盆及洗手盆水龍頭均選用了美國著名品牌 KOHLER。浴室內更以貼心裝設Panasonic 暖風機，確保冬天沐浴時亦能保持舒適溫度。

第 1 期第 3 座 (3B) 18 樓 E 室 1 房無改動示範單位

第1期第3座 (3B) 18樓E室的1房無改動示範單位，實用面積⁰319平方呎，屬1房連開放式廚房設計。單位間隔不設工作平台或窗台，空間方正實用。玄關位置設有儲物櫃及枱面，設計細心。客飯廳呈長方形格局，外連實用面積⁰22平方呎的露台，讓住戶享受採光和通風效果，締造舒適的休息空間。

睡房間隔方正實用，住戶可以靈活擺放傢具和裝飾。房間還採用了特大玻璃幕牆設計，提高室內採光度，營造悠然寫意的居家環境。

開放式廚房不但增加空間感，方便住戶靈活佈置家居之餘，更可與親人享有入廚之樂。開放式廚房設備用料講究，配備德國著名品牌SIEMENS 雙門雪櫃以及洗衣乾衣機，及Gaggenau 雙頭電磁煮食爐、蒸焗爐及抽油煙機，美觀雅緻之餘亦具備高品質保證，讓住戶可以盡享下廚之樂。

浴室方面的設備一絲不苟，花灑套裝、洗手盆及洗手盆水龍頭均選用了美國著名品牌 KOHLER。浴室內更以貼心裝設Panasonic 浴室寶，確保冬天沐浴時亦能保持舒適溫度。設備齊全，選材用料更是別具一格，為住戶締造舒適實用的理想家居。

臨海雙會所「The Jewel」¹ 郵輪般悠逸生活享受

「GRAND VICTORIA 維港匯」精心打造罕有臨海雙會所，雙會所名為「The Jewel」¹。「The Jewel」¹一共²有五層，會所總面積逾 58,500 平方呎，讓住戶能飽覽維港海景²之餘，同時享用多元化會所設施，盡展雙重尊貴體驗。

「The Jewel」¹由美國 Rottet Studio 及 Champalimaud Design 兩大國際室內名設計團隊攜手打造，採用對比色作主調，選用皮革配搭實木及雲石材質，更以金屬弧線和時尚藝術品作點綴，散發典雅貴氣，為住戶營造專屬維港海灣生活寧靜一刻。

會所特設 50 米長標準雙室外游泳池「Victoria Pool」³及「Marina Oval」³，讓住戶享受池

GRAND VICTORIA I

維港匯 I

畔日光，於陽光下感受海灣活力，隨時暢泳奢華中。而室內游泳池「Four Seasons Pool」³設有四條恆溫並約 25 米長的泳道³，屬區內罕有，住戶四季均可自由暢泳³。設計團隊更於池邊擺放海洋主題的大型掛畫，讓住戶沉浸於藝術空間中，輕鬆拋開生活中的煩囂。

會所設三間私人盛宴廳³，分別為「Cruise 盛宴廳」³、「Voyage 盛宴廳」³以及「Marine 盛宴廳」³，均以流線型落地玻璃迎進室外泳池景，享受大自然感覺。盛宴廳採用相連設計，能自由組合，彈性而寬敞的空間能切合住戶多元相聚的場合，隨時招待親朋好友，舉辦不同宴會。而休閒雅座空間寬敞，同樣設大型落地玻璃引入日光，不但增加採光度與空間感，更能住戶欣賞池畔美景，而訪客也能體驗恬靜悠逸的感覺。

會所設有逾 2,600 平方呎的雙健身室³ – 「Vitality24 小時健身室」³ 及 「Fitness 24 小時健身室」³，採用落地玻璃設計，讓住戶在醉人維港海景²的環境下鍛鍊身心，同時亦能凝望海濤變幻。健身室 24 小時開放³，配備先進健身器材³，迎合不同鍛鍊所需，更專設瑜伽坊、桑拿室、蒸氣室及獨立按摩池³，供住戶隨時舒展身心、舒緩疲勞和釋放壓力，締造優質臨海生活。另更設有多用途標準運動場³，可用作籃球場、羽毛球場及乒乓球場等用途，讓住戶感受不同層次身心躍動。

除了滿足大人所需，「The Jewel」¹設四組以海洋及船艙為主題的兒童玩樂室，「童遊世界」³及「童遊天地」³配搭「戶外童遊世界」³與「戶外童遊天地」³兩組空間，提供各式遊樂設施和益智玩具；更設置兒童閱讀空間，動靜皆宜，讓住戶增進親子感情。另設燒烤場，讓住戶舉行燒烤派對。

「The Jewel」¹更設有面積逾 1,000 平方呎的「Director's Villa」³，由世界知名的 Champalimaud Design 團隊精心打造，從室內設計、用料、家具以至配件上均融入海洋元素，並在紋理與質地上，營造如郵輪室內的高雅奢華氛圍。「Director's Villa」配備寬敞的室內及室外用餐區、開放式廚房、酒櫃、吧台、平台花園及室外獨立泳池³，供住戶在室內外招待貴賓，品酒暢談，處處流露不凡氣質。

此外，項目的公共休憩空間佔地約 39,000 平方呎，連接海濱走廊，兩旁栽種多樣樹木，走道寬闊，住戶可在青空下漫步。項目綠化空間佔整體面積近 34,000 平方呎^o，植物種類繁多，精心的園藝設計⁴，給住戶打造一個與自然連繫的城市綠洲。

GRAND VICTORIA I

維港滙 I

本廣告內提及或顯示之擬建及／或建成之設施／建築物位處發展項目及／或期數附近區域，並不一定與期數位處同一分區計劃大綱圖之區域內，並非直接毗鄰發展項目及／或期數，而這些設施／建築物亦不一定在發展項目及／或期數視線範圍之內。相關資料乃反映本廣告／宣傳資料印刷日期之狀況，且可能不時出現改變，於期數入伙時亦可能尚未完成，因應各種因素不時變更而可能不再適用。賣方並不就其提供作任何要約、陳述、承諾或保證，不論明示或隱含。賣方建議準買方到發展項目及／或期數作實地考察，以對發展項目及／或期數、其周邊環境及其中及附近的公共設施有較佳了解。

1. 「The Jewel」為發展項目的住客會所，會所及／或康樂設施於發展項目期數入伙時未必即時啟用。部分設施及／或服務以政府部門之審批同意或許可為準。本廣告／宣傳資料內出現的宣傳名稱，將不會在住宅物業的臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。本廣告／宣傳資料內所述之設施名稱待定，所有名稱未必與會所日後啟用時的設施名稱相同。賣方保留一切修改以上及一切未列舉之設施、設計、收費及用途權利。

2. 上述僅為發展項目期數周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。單位景觀受所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，發展項目四周將會有其他建成及／或未建成之建築物及設施，且發展項目區內及周邊環境及設施會不時改變，賣方對單位景觀、發展項目區內及周邊環境及設施並不作出任何明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

3. 會所、園景花園及／或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及／或其他相關政府部門之最終批核為準。會所、園景花園及／或康樂設施於本發展項目期數住宅物業入伙時未必能即時啟用。部分設施及／或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可証，或需額外付款，有關發展項目期數的詳細資料，請參閱售樓說明書。

4. 賣方保留權利不時改動園區及園景之設計及所提供之花卉植物品種及數量。

本廣告內提及之交通運輸服務由第三者提供，賣方對服務提供與否，詳情或路線均不作任何承諾或保證。

°實用面積以及露台、工作平台及陽台（如有）的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第 8 條計算得出的。實用面積不包括《一手住宅物業銷售條例》附表 2 第 1 部所指明的每一項的面積。上述以平方呎所列之面積，均以 1 平方米=10.764 平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，以平方呎與以平方米之數字可能有些微差異。

GRAND VICTORIA I

維港匯 I

發展項目期數名稱：維港匯（「發展項目」）的第 1 期稱為「維港匯 I」（「期數」）

區域：西南九龍

期數的街道名稱及門牌號數：荔盈街 6 號及荔盈街 8 號# #此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認。

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.grandvictoria1.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：天基置業有限公司

賣方的控權公司：加耀發展有限公司

期數的認可人士：黃明康

期數的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：王董建築師事務所有限公司

期數的承建商：中國海外房屋工程有限公司

就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：胡關李羅律師行, 劉漢銓律師行, 的近律師行, 金杜律師事務所, 孖士打律師行

已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：中國銀行(香港)有限公司

已為期數的建造提供貸款的任何其他人：(1)廣明有限公司, (2)耀廷有限公司, (3)啟怡有限公司, (4) Nart Finance Limited, (5) Fortune Spring Ventures Limited

盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：31/3/2023

（「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。）

GRAND VICTORIA I

維港匯 I

本廣告及其內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。| 賣方保留權利不時改動發展項目或期數或其任何部分之建築圖則及其他圖則、設計、裝置、裝修物料及設備等。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款作準。發展項目或期數設計以相關政府部門最後批准者作準。發展項目或期數及其周邊地區日後可能出現改變。| 住宅物業市場情況不時變化，準買方應衡量其財務情況及負擔能力及所有相關因素方作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買方絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。| 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目或期數的資料。本廣告由賣方發布。

印製日期：2021年3月3日

此新聞稿由智悅公關策劃代天基置業有限公司發放。傳媒查詢請聯絡：

會德豐地產有限公司

張穎佩小姐/ 李諾兒小姐

Ms. Karen Cheung / Ms. Isabella Lee

電話：(852) 2118 3604 或 (852) 2118 2015

智悅公關策劃

李凱琳小姐 / 李澤茵小姐

Ms. Janet Lee / Ms. Janice Lee

電話：(852) 2560 8202 或 (852) 2560 8551

GRAND VICTORIA I

維港匯 I

附錄：「維港匯 GRAND VICTORIA」注入四大國際設計名師美學

著名美國建築團隊 **Arquitectonica** 是建築界先驅之一。自於 1977 年創立以來，**Arquitectonica** 一直銳意求進，作品歷久常新，曾勇奪多個建築師設計大獎，如：由《安邸 AD》舉辦的 AD100 獎由、《AVA》頒發的 AIA FLORIDA FIRM OF THE YEAR、及由《AVA》頒發的 MIAMI FIRM OF THE YEAR。而代表作則包括位於邁阿密巴爾港購物街南面柯林斯大道的 **Fendi Château Residences**、同樣位於邁阿密的椰樹林麗思卡爾頓酒店、及邁阿密的 **REGALIA**。⁵

紐約 **Champalimaud Design** 團隊屢獲殊榮，被譽為世界級室內設計師，擅長將經典設計概念重新演繹，創造變革性的空間，雕塑出別樹一幟的作品。其團隊總是思考著將自己的專業與在地文化融合的，為作品注入全新生命力，為客人提供精彩非凡的全新體驗。獲得的殊榮有 **Lawrence Israel Prize**、**Hall of Fame** 室內設計的獎項、由美國《精品雜誌》舉辦的第 29 屆酒店設計卓越金鑰匙獎的年度設計師等等。團隊的代表作包括位於香港的 **Mount Nicholson**、洛杉磯的貝艾爾酒店、還有在新加坡的萊佛士酒店。⁶

美國 **Rottet Studio** 在市場上被稱為創新者，而不是追隨者，旨在透過建築改善人類的生活與工作環境，致力給予用家一個舒適的體驗。團隊通過運用其知識和經驗來設定行業趨勢，從而保持設計曲線的領先地位。團隊被譽為室內設計界全球排名前三的企業，而其創辦人 **Lauren Rottet** 榮獲美國雜誌《精品雜誌》頒發的年度設計師及 **Hall of Fame** 室內設計的獎項。代表作包括紐約的中央公園塔、加州的比佛利山莊飯店，和洛杉磯的麗思卡爾頓酒店。

7

Hlirch Bedner Associates (HBA) 有 52 年酒店設計經驗，於近 80 個城市中打造超過 1,500 個項目，著重結合城市特點而打造，十年內榮獲 200 多個國際設計獎項，其中包括美國雜誌《精品雜誌》頒發在最佳高檔酒店界別的酒店設計卓越金鑰匙獎，美國有名之《室內設計》雜誌頒發的全球酒店室內設計百大排名中名列第一，和 **Hospitality Design Platinum Circle** 頒發的 **Visionary Award**。代表作有位處北京的北京王府井文華東方酒店、倫敦的大蘇格蘭場酒店及京都的四季酒店。⁸

5. 資料於 2020 年 10 月 22 日擷取自 **Arquitectonica** 網站 (<https://arquitectonica.com/architecture/firm/>)，賣方不保證上述網頁是否最新修訂版及其準確性。

6. 資料於 2020 年 10 月 22 日擷取自 **Champalimaud Design** 網站 (<https://www.champalimaud.design/>)，賣方不保證上述網頁是否最新修訂版及其準確性。

GRAND VICTORIA I

維港滙 I

7. 資料於 2020 年 10 月 22 日擷取自 Rottet Studio 網站 (<https://www.rottetstudio.com/about>)，賣方不保證上述網頁是否最新修訂版及其準確性。

8. 資料於 2020 年 10 月 7 日擷取自 Hirsch Bedner Associates 網站 (<https://www.hba.com/about>)，賣方不保證上述網頁是否最新修訂版及其準確性。