

新聞稿

【即時發放】

爪哇集團九龍東全新超甲級海景地標 正式命名為「THE CENDAS」

【2024年12月18日，香港】爪哇集團欣然宣佈，位於九龍灣常悅道15號的商業發展項目於今天正式命名為「THE CENDAS」。「THE CENDAS」蘊含 The Central 及 創見未來兩大主軸理念，寓意九龍東發展的無限可能、東西九龍延續與連繫。是次項目配合起動九龍東計劃，將「THE CENDAS」打造成商業、綠化、休憩空間兼備的超甲級商廈。項目已獲多家國際知名品牌及跨國企業預租諮詢，集團期望「THE CENDAS」能成為九龍東之間的連結，提升社區生活質素同時創造機遇。

標誌性創建 革新時代浪潮 成就前瞻商業發展項目

「THE CENDAS」樓高23層，總樓面面積高達50萬平方呎，提供約47萬平方呎超甲級寫字樓樓層面積及約27,600平方呎零售設施。辦公樓單一樓層樓面面積超過27,500平方呎，單位進深最深達14米，加上層與層之高度達4.9米（淨樓底高度亦達3.4米），實屬區內罕見。辦公室設計同時提供包括升高地台、假天花及窗簾等完善配置，為城中帶來寬敞的辦公空間之餘，軟硬配套一應俱全以便租戶進駐。2樓的平台及頂層戶外花園與依傍的綠化帶相互融合，呈現出都市繁華與自然靜謐的獨特氛圍，讓人感受到繁忙都市中的一絲寧靜。此外，地下大堂特高有11米，加上30米寬闊入口，高聳地屹立於常悅道，彰顯了地標的尊貴。

策略性地理優勢 迎接未來機遇 構建嶄新的九龍東商圈

九龍東貴為香港第二個核心商業區 (CBD 2.0)，而九龍灣策略性地位處啟德與觀塘的交匯點，凝聚了跨國企業、金融投資、科技保險、創意藝術、文化體育及旅遊歷史等各類產業人才。位於九龍灣常悅道的「THE CENDAS」，將成為 CBD 2.0 核心中之核心，鄰近九龍灣港鐵站，其得天獨厚專享交通便利，貫穿南北西東。將東西九龍連接的中九龍幹線亦預期於2025年竣工，屆時九龍灣至高鐵站只需5分鐘車程、與香港國際機場之間的車程更減至30分鐘。「THE CENDAS」策略性的地理優勢，將迎接未來、構建成九龍東商圈的標竿。

崇尚環保 築建綠色商廈 為持續發展創造長遠價值

項目嚴格採用可持續發展標準設計與施工，尚未竣工已獲多個頂級綠色認證，包括綠建環評新建建築（1.2 版）暫定金級、國際 WELL 建築研究院之 WELL Core 預認證、美國綠色建築協會 LEED® 金級預認證及英國 WIREDSCORE 預認證，足見項目在節能、環保、減少排放等方面的高度認可。此外，項目為配合綠色出行的大趨勢，兼容各種電動車型號，所有車位(167 個車位及 16 個電單車位) 均配備電動車充電器或充電插座。車輛無論是長時間停泊或短暫停留，都能夠享受到最方便快捷及環保的充電服務。

國際團隊設計規劃 榮獲多項獎項

創立於 1956 年的爪哇集團，多年來參與超過 200 多個本地及國際大型地產項目，結合 68 年發展經驗、遠見及視野，精心規劃「**THE CENDAS**」大型海景商業項目。項目由名聞全球的可持續發展先驅呂元祥建築師事務所設計及邁進集團擔任機電裝備及外牆工程顧問聯手打造，並已榮獲 ESG 可持續設計大獎金獎及寫字樓建築設計金獎等多項國際殊榮。

想獲取更多資訊，請瀏覽「**THE CENDAS**」網址：www.thecendas.com

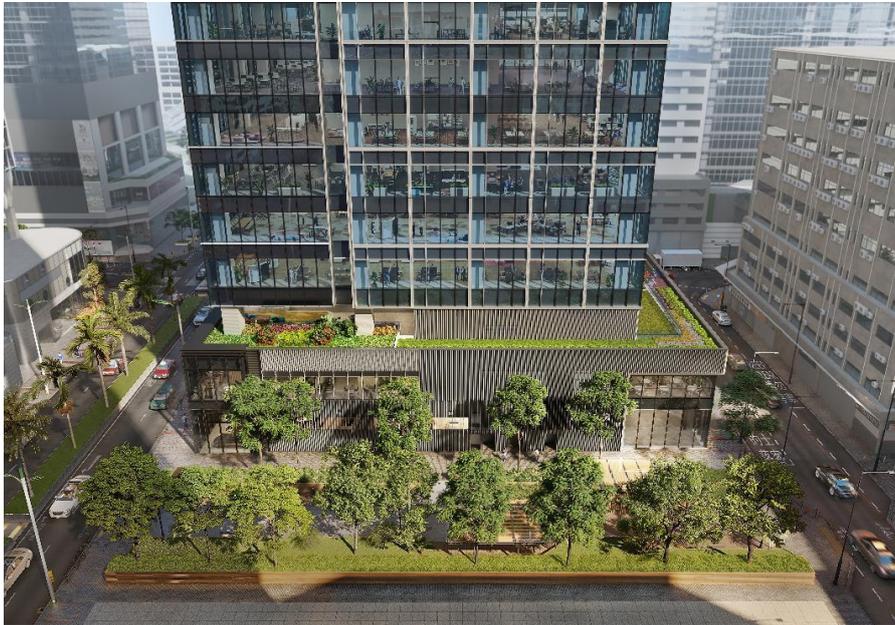
爪哇集團網址：<https://seagroup.com.hk>

- 完 -

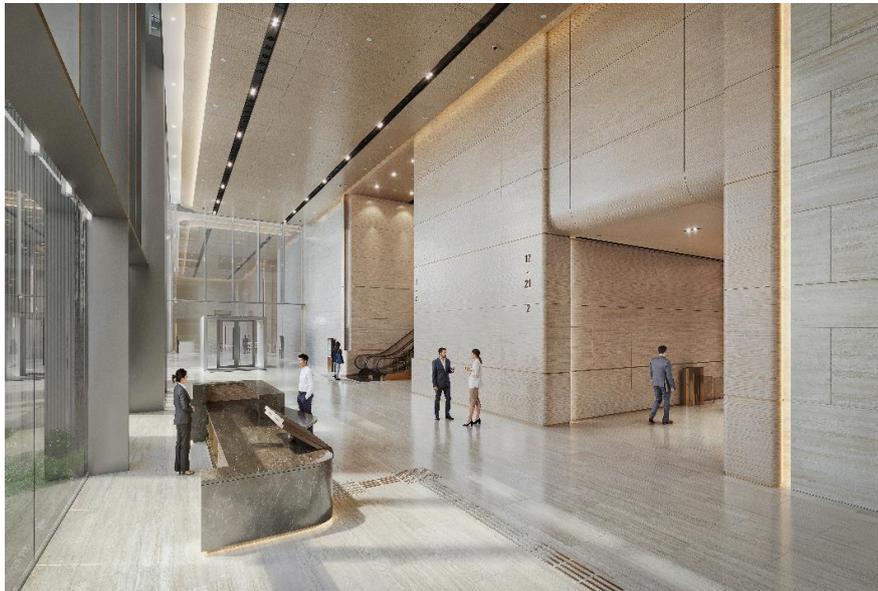
圖片說明



圖片一：樓高 23 層的九龍東全新地標式商業綜合項目「THE CENDAS」外觀時尚中流露高雅格調，特設有 30 米寬闊大門入口宛如自成一國屹立于九龍灣常悅道 15 號。



圖片二：三邊面向大街並依傍著綠化休憩處呈現出一種融合都市繁華與自然靜謐的獨特氛圍，彰顯了「THE CENDAS」作為地標商廈的尊貴。



圖片三：已榮獲多項綠色建築認證的「THE CENDAS」重視節能和環保，時尚而寬敞的電梯大堂採用了淺色石材牆身和自然採光。

此新聞稿由恒信公關國際有限公司於 爪哇集團 同意下發出。
 傳媒如有任何查詢，歡迎與助理客戶總監王婉勤(9424 7097 / 3960 1931) 聯絡。

附件一：爪哇集團九龍東全新地標式商業綜合項目「THE CENDAS」的資料

樓高	23 層（3 層地庫及 20 層地面以上）（不設 4/F 及 14/F）
總建築面積	商廈：約 47 萬平方呎 零售商舖：約 27,600 平方呎
樓面面積	商廈：每層約 27,530 至 27,940 平方呎 零售商舖：每層約 970 至 7,990 平方呎
層與層之間高度	商廈樓層：約 4.9 米 零售舖樓層：約 5 米
淨樓底高度	商廈樓層：約 3.4 米（加高地台至假天花） 零售商舖樓層：約 4.8 米（地下）／ 3.8 米（1 樓）
車位數目	167 個車位，16 個電單車車位

高清圖片下載

<https://drive.google.com/drive/folders/1ZItUX6zcROjD135BeghkB06Sr-VzOpEf?usp=sharing>