

新闻稿

2016年11月8日

## 集团以近 15 亿元收购英国审慎监管局总部

爪哇控股有限公司 (股份代号: 251) 欣然宣布于2016年11月7日以总代价1亿5千4百万英镑 (即约港币约14亿9千1百万元) 收购位于伦敦EC2R 6DA, 20 Moorgate 之商业物业。

### 雄踞伦敦市核心黄金地段 租金回报稳定

该物业为伦敦市中心七层商业物业, 位处英伦银行北面不足百米的黄金地段。该物业提供约154,854 平方呎 (约14,386.3 平方米) 分布于地下低层、地面层及地上七层之甲级写字楼、零售及附属设施。

该物业乃根据长期租赁协议全数租予两名租户, 写字楼由英国审慎监管局 (英伦银行之监管机构) 占用至2027年6月30日; 唯一商铺则租予知名餐饮集团 Fuller,Smith & Turner Plc直至2039年12月24日, 租金回报达4.4%。

### 扩大物业组合 看准投资良机

集团认为, 收购事项将使本集团从租金收入中获取合理回报, 并为本集团藉增加海外物业扩大其物业组合提供绝佳机遇, 为股东创造最大价值。而集团将继续秉承「与时创建」企业理念, 密切注视香港、中国内地以至全球物业市场情况, 并抓紧具增长潜力的发展及投资机会。

### 有关爪哇集团

爪哇集团, 于 1956 年成立, 主要由香港及英国等地之上市公司组成, 计有: 爪哇控股有限公司 (香港联交所主板上市 - 股份代号: 251) 及 Asian Growth Properties Limited (英国伦敦交易所有限公司之另类投资市场上市 - 股份代号: AGP)。爪哇集团迄今已发展为业务多元化之跨国地产企业, 业务遍布香港、中国内地、英国、澳洲、新西兰、日本、加拿大、印度尼西亚等多个国家和地区, 超过半世纪环球开发经验, 建筑无数国际繁华。