

**新闻稿**

2017年5月16日

**集团以近 26 亿元收购苏格兰银行伦敦总部**

爪哇控股有限公司 (股份代号: 251) 欣然宣布于 2017 年 5 月 15 日以总代价 2 亿 5 仟 8 佰万英镑 (即约港币近 26 亿元) 收购位于伦敦 EC2, 33 Old Broad Street 之地标商业物业。

**位处伦敦市中心黄金地段**

33 Old Broad Street 座落伦敦市中心核心地段, 距伦敦横贯铁路利物浦街车站仅 150 米, 西南面咫尺之距即为英伦银行, 而世界知名的保险业市场 - 劳埃德保险社 (Lloyd's of London) 位于本物业东南面仅约 150 米。邻近著名建筑更包括摩天商业大楼 30 St Mary Axe 及 The Leadenhall Building。此优越地理位置吸引环球金融、保险及专业界别企业进驻区内。本物业面积 191,165 平方呎 (约 17,760 平方米), 现全数租予苏格兰银行 (Bank of Scotland) 作为其伦敦总部。

**投资良机 具重建价值**

此外, 本物业楼高 9 层, 位处伦敦「东部摩天大厦集群区」(Eastern Cluster), 已被伦敦市法团 (City of London Corporation) 列为适合发展摩天大厦区域, 物业日后可重建为地标式建筑大楼。目前, 区内目前摩天大厦项目包括有 22 Bishopsgate 及 100 Bishopsgate。

33 Old Broad Street 乃爪哇集团继早前收购 20 Moorgate London, EC2R 6DA 后, 在伦敦购入的第二所优质物业, 除为集团提供理想的租金回报外, 物业本身更具有极佳重建价值。集团将继续秉承「与时创建」企业理念, 密切注视香港及全球物业市场情况, 并抓紧具增长潜力的发展及投资机会。

**有关爪哇集团**

爪哇集团, 于 1956 年成立, 包括有在香港上市公司的爪哇控股有限公司 (香港联交所主板上市 - 股份代号: 251)。爪哇集团迄今已发展为业务多元化之跨国地产企业, 业务遍布香港、英国、澳洲、新西兰、日本、加拿大、印度尼西亚等多个国家和地区。