



新聞稿  
即時發佈

## 「駿逸峰」特色單位意向呎價逾 9,000 元 「駿逸會」會所平面圖首次曝光 為住戶打造悠閒精品生活

[2007 年 3 月 21 日·香港] 由爪哇集團精心策劃的跑馬地精品豪宅「駿逸峰」預計最快或於下周推售，發展商於今日發放項目豪華住客會所--「駿逸會」的平面圖及特色設施示意圖，展示為住戶精心打造的悠閒精品生活設施；發展商亦同時透露了「駿逸峰」的特色單位意向呎價及市況走勢。

### 特色單位意向呎價逾 9,000 元

爪哇控股執行董事謝文彬先生表示：「自日前公佈『駿逸峰』單位可自製成相連大單位後，我們隨即已接獲許多買家表示極有興趣預留單位，反應十分踴躍。有鑒於港島豪宅近日銷情理想及買家對大單位的熱切需求，我們預計『駿逸峰』特色單位呎價可達 9,000 元以上水平，造價貼近市況，料將迅速獲用家及投資者吸納。」

對於日前市場錄得豪宅特色單位造價再創新高，謝文彬先生表示，集團一貫的宗旨是建造合市場所需所用的單位，樓宇的設計是以用家對象為主，推售策略則會因應市場需求而推出合適的優質單位。至於目前樓市走勢，謝文彬先生指出，現時香港經濟已回復增長，失業率屬創新低，大部份市民今年有人工加，結婚人士數量仍高企，加上政府也推出優惠鼓勵市民生育，相信對樓宇有一定需求。另外，本港樓價經歷過去兩、三年較急速的升幅後，料未來樓市會理性及平穩地向上，樓價亦會穩步上揚。

### 「駿逸會」打造悠閒精品生活 區內罕有

「駿逸峰」位處港島市中心，是區內罕貴的全新豪華精品。項目特設五星級「駿逸會」住客會所，多元化的消閒設施一應俱全，讓住戶足不出外都可以享受近在咫尺的消閒樂趣，於區內非常罕有，超凡享受非同類型住宅物業所能媲美。

「駿逸會」匠心獨運的設計極具現代品味，米色及啡色的建築主調令整個會所洋溢簡約悠閒風格。設施方面，「駿逸會」設有「駿逸閣」、「駿逸吧」、「桑拿室」、「健身室」、「瑜珈圈」、「舒展地帶」及「才駿小天地」；「健身室」為注重健康的繁忙都市人提供私人的運動空間；「瑜珈圈」及「舒展地帶」讓住客於勞碌緊張生活中享受舒展筋骨一刻；「桑拿室」可讓住戶放鬆心神、減壓的理想天地；「駿逸閣」則為住戶帶來寧靜舒適的茶座。至於為小朋友特設的「才駿小天地」讓小住客盡情啓發思維，寓學習於遊戲。「駿逸會」多元化的設施充份凸顯了「駿逸峰」住戶的尊貴身份。

精品豪宅「駿逸峰」毗鄰跑馬地馬場及時代廣場，最高樓層為 32 字樓，共提供 104 個住宅單位，單位面積為 649 至 665 呎的兩房設計，間格靈活，每戶設有同區罕有的 38 平方呎露台連工作平台，交樓標準更附設全港首創的名貴渡假式雙摺門，設計匠心獨運，彰顯精品豪宅的品味。「駿逸峰」更設有三層購物商場，日常消閒及購物十分方便，是同區罕有的精品豪宅。



### **有關爪哇集團資料**

爪哇集團是本港老牌發展商之一，於 1956 年成立，1973 年在香港遠東及金銀證券交易所上市(編號 251)，旗下有兩間分別於英國及紐西蘭上市的公司，信譽昭著，實力雄厚。於各地區均有豐富經驗，業務遍佈香港、國內及海外，致力發展優質物業。爪哇集團除香港房地產市場外，亦積極開拓國內房地產業務，較早前與恒基地產合作推出的尊貴豪宅「御皇庭」，銷售成績十分理想。而集團於港島傾力發展的精品豪宅「駿逸峰」，集多項優點於一身，是繼港島中半山「珀苑」及西半山「應彪大廈」等豪宅之後另一傑作。

- 完 -

此新聞稿由宏思公關代爪哇集團發佈，如有任何查詢，請致電宏思公關與陳靜兒 (電話：2901 6906) 或潘詠儀(電話：2901 6909) 聯絡。