



二零零七年九月十八日

新聞稿

即時發佈

東九龍半山頂峰豪宅「滙豪山」 全區最高頂級豪宅 凸顯不凡身價 爪哇集團最新完美傑作

由爪哇集團精心策劃的東九龍半山頂峰豪宅「滙豪山 The Forest Hills」，為全區最高、最矚目的頂級豪宅建築鉅獻，物業最高樓層為 52 字，居高臨下，是方圓 1.5 公里內最高的私人發展物業，兼擁有廣達 1,804 平方尺的特色單位，更為區內難得一見。「滙豪山」的名字，源自美國紐約著名的傳統豪宅區「Forest Hills Gardens」，爪哇集團特別將這個享譽美國的豪宅尊尚寫意生活元素，源源注入「滙豪山」，打造出別具品味的非凡頂峰豪宅。

「滙豪山」名字源自美國豪宅「Forest Hills Gardens」

爪哇集團營業及市務總監方俊表示：「『滙豪山 The Forest Hills』的名字，源自美國紐約著名的傳統大型豪宅區『Forest Hills Gardens』，每幢洋房優雅獨特，建築風格各異，並全部坐落於綠樹林蔭大道上，環抱大自然綠化美景，放眼盡是翠綠茂密的樹木。環境清幽寧靜之外，其地理位置同樣優越，坐落長島與紐約之間都市核心，能緊扣市區之便，與紐約市中心僅數分鐘的車程，交通便捷，是名符其實的城市花園，一直是嚮往逍遙寫意生活的品味富豪聚居地。『滙豪山』矗立在東九龍半山上，坐擁高高在上、背山面海、環抱綠樹、交通方便等先天優越的地理環境，加上完善的交通網絡，無論在位置、環境、交通皆可媲美『Forest Hills Gardens』，故以此命名，並將當中各項優越特色，以及傳統豪宅尊尚寫意的生活元素，一併源源注入『滙豪山』，締造另一豪宅典範。」

方俊繼稱，昨日賣地成績理想，表示市場後市走勢持續向俏，相信以「滙豪山」的優質建材及市區地段的優勢，定必可吸引同區及區外客青睞。

凌駕 1.5 公里內所有物業

特色單位廣達 1,804 平方尺配豪華用料 彰顯非凡氣派

「滙豪山」最高樓層為 52 字，居高臨下，氣勢磅礴，為全區最高的頂級豪宅，其高度凌駕於附近所有建築物，亦是方圓 1.5 公里之內最高的私人發展物業，在天際頂峰上，凸顯不凡身價，成就東南九龍最璀璨地標新視野。除了物業高度傲視同區之外，「滙豪山」更擁有廣達 1,804 平方尺的超巨型複式單位，空間感十足，為區內難得一見。

「滙豪山」為現代頂級豪宅典範，爪哇集團不惜工本選用最豪華上乘的用料，並引入國際頂級品牌設備打造，裝潢瑰麗，創造出最頂級的建築，每項細節皆一絲不苟，為住戶帶來最尊貴優越的生活空間。追求完美的目標再一次展現，是爪哇集團最新的完美傑作。

「滙豪山」物業資料

頂峰豪宅「滙豪山」毗鄰東南九龍啓德都會發展區，最高樓層為 52 字樓，共提供 304 個住宅單位，標準單位面積由 617 至 931 呎，分兩房、三房及三房連套房設計，間格靈活實用，戶戶均設環保露台，另設 4 個相連及 4 個複式特色單位，樓底更高達 3.1 米。為區內面積最大特色單位，發展商已成功入則，買家毋須再為申請入則而費神。交樓標準用料優質實用，配以豪華渡假式雙摺門，空間感十足，更可飽覽維港景致及獅子山翠綠環境。豪華住客會所「The Forest Club」設施完善，另於 29 樓特設空中花園「Forest in the Sky」及兩層購物商場「滙豪坊」，住戶盡享不假外求的生活方便，是同區罕有的尊貴豪宅。

有關爪哇集團資料

爪哇集團為本港歷史最悠久的地產發展公司之一，於 1956 年成立，1973 年在香港遠東及金銀證券交易所上市(編號 251)，旗下有一間於英國上市的公司，信譽昭著，實力雄厚。於各地區均有豐富經驗，業務遍佈香港、國內及海外，致力發展優質物業。爪哇集團積極發展香港及國內的房地產業務，繼不久前跑馬地精品豪宅「駿逸峰」一經推出瞬即售出接近 8 成，早前推出的尊貴豪宅「御皇庭」及推出瞬即售罄的廣州西門口廣場，均十分受市場追捧。

傳媒查詢：峻樺廣告有限公司 華振傑 (電話: 2805 6530 或 9258 1919) 或
洪巧琳 (電話: 2805 6500 或 6019 1916)

精品豪宅「滙豪山」
項目簡介

物業資料

物業名稱	「滙豪山」(“The Forest Hills”)
物業地點及地段	九龍蒲崗村道 99 號，新九龍由地段 6272 號
發展商	爪哇集團
建築師	呂鄧黎建築師有限公司
物業管理公司	仲量聯行物業管理有限公司
預計完工日期	二零零八年四月三十日

樓宇用途設計

住宅單位總數	合共 304 個
住宅單位面積	617 – 1,804 平方呎
住宅單位間隔	分兩房、三房、四房雙連及複式單位設計
住宅物業座數	1 座
住宅物業層數	40 層 (8/F-53/F) 不設 4、13、14、24、34 及 44 字樓，29 字樓為隔火層及空中花園
會所設施	室外游泳池、兒童嬉水池、水力按摩池、熱水池、日光浴平台、健身室、遊戲室、多用途室內運動場、多用途活動室、兒童遊樂場、休閒雅座、桑拿浴室、燒烤場
車位數量	住客車位 76 個 公眾車位 80 個 電單車位 4 個
商場	2 層