



二零零七年九月二十日

**新聞稿
即時發佈**

東九龍半山頂峰豪宅「滙豪山」 2房單位貫徹間格實用原則 單身貴族小家庭至愛

由爪哇集團悉心策劃的東九龍半山頂峰豪宅「滙豪山」，共提供 304 個單位，無論間格及用料均為區內之冠，單位面積由 617 至 1804 平方呎，提供 2 房、3 房及 3 房連主人套房選擇，還有區內獨有的相連大宅及複式大戶，一次過滿足單身貴族、二人家庭、有小孩的家庭和三代同堂的大家庭需要。

2房單位「滙豪雅居」

爪哇集團營業及市務總監方俊表示：「有鑑於現時許多樓盤均存在實用率不足，間格古怪難擺放家具的弊病，爪哇集團本著用心建造、以人為本的態度，滙聚集團 50 年來發展豪宅的經驗，將『滙豪山』的間格去蕪存菁，以實用為設計的大前題。例如 2 房單位「滙豪雅居」，面積由 617 至 648 平方呎，採日字廳設計，客飯廳沒有走廊位，令室內面積更加實用，家具擺放更容易。另外，所有標準單位更附設同區罕有特大的 38 呎露台連工作平台，令整個生活空間豁然開朗，絕對適合單身貴族或兩口子的小家庭。」

方俊續稱，為針對各類不同置業人士的需要，住宅首層單位將連平台花園發售，最大的平台面積接近 250 平方呎，住客可隨意將室外空間設計成私家花園，令家居生活更添色彩。

「滙豪雅居」的示範單位面積 648 平方呎，以年輕、摩登、簡約及靈活的「愛·自主」風格為設計藍圖，全屋以黑白為主調，以顏色鮮艷的家具為襯托；開放式廚房餐枱以可活動的型格金屬吧枱代替，演繹出獨特自我的風格，譜寫現代生活樂章。

該示範單位原則為兩房設計，樓底高 10 呎 2 吋，客廳與書房改以活動式玻璃趟門分隔，將趟門打開，可增加活動空間，把趟門關上後，便可隔絕外間的一切騷擾，設計大膽創新，合乎現今年輕人的生活品味。



「滙豪山」物業資料

頂峰豪宅「滙豪山」毗鄰東南九龍啓德都會發展區，最高樓層為 52 字樓，共提供 304 個住宅單位，標準單位面積由 617 至 931 呎，分兩房、三房及三房連套房設計，間格靈活實用，戶戶均設環保露台，另設 4 個相連及 4 個複式特色單位，樓底更高達 3.1 米。為區內面積最大特色單位，發展商已成功入則，買家毋須再為申請入則而費神。交樓標準用料優質實用，配以豪華渡假式雙摺門，空間感十足，更可飽覽維港景致及獅子山翠綠環境。豪華住客會所「The Forest Club」設施完善，另於 29 樓特設空中花園「Forest in the Sky」及兩層購物商場「滙豪坊」，住戶盡享不假外求的生活方便，是同區罕有的尊貴豪宅。

有關爪哇集團資料

爪哇集團為本港歷史最悠久的地產發展公司之一，於 1956 年成立，1973 年在香港遠東及金銀證券交易所上市(編號 251)，旗下有一間於英國上市的公司，信譽昭著，實力雄厚。於各地區均有豐富經驗，業務遍佈香港、國內及海外，致力發展優質物業。爪哇集團積極發展香港及國內的房地產業務，繼不久前跑馬地精品豪宅「駿逸峰」一經推出瞬即售出接近 8 成，早前推出的尊貴豪宅「御皇庭」及推出瞬即售罄的廣州西門口廣場，均十分受市場追捧。

傳媒查詢：峻樺廣告有限公司 華振傑 (電話: 2805 6530 或 9258 1919) 或
洪巧琳 (電話: 2805 6500 或 6019 1916)



精品豪宅「滙豪山」

項目簡介

物業資料

物業名稱	「滙豪山」(“The Forest Hills”)
物業地點及地段	九龍蒲崗村道 99 號，新九龍由地段 6272 號
發展商	爪哇集團
建築師	呂鄧黎建築師有限公司
物業管理公司	仲量聯行物業管理有限公司
預計完工日期	二零零八年四月三十日

樓宇用途設計

住宅單位總數	合共 304 個
住宅單位面積	617 – 1,804 平方呎
住宅單位間隔	分兩房、三房、四房雙連及複式單位設計，間隔同樣四正實用。特色單位配以高達 3.1 米的特高樓底，單位連平台及空中花園面積約 2,600 平方呎，備有內置樓梯直達私人空中花園；3 房單位房與房之間可隨意打通，增強單位的靈活性。飯廳旁備有特大窗戶與客廳的露台形成對流作用，同區難求；2 房單位採日字廳設計，客飯廳沒有走廊位，令室內面積更加實用，家具擺放更容易，
住宅物業座數	1 座
住宅物業層數	40 層 (8/F-53/F) 不設 4、13、14、24、34 及 44 字樓，29 字樓為隔火層及空中花園
會所設施	室外游泳池、海天池、兒童嬉水池、水力按摩池、熱水池、日光浴平台、健身室、遊戲室、多用途室內運動場、多用途活動室、兒童遊樂場、休閒雅座、桑拿浴室、燒烤場
車位數量	住客車位 76 個 公眾車位 80 個 電單車位 4 個
商場	2 層

單位特色

罕有 38 平方呎露台連工作平台	標準單位附設 38 平方呎露台連工作平台
------------------	----------------------



交樓標準：全港首創
「渡假式雙摺門」

全港首創於露台設「渡假式雙摺門」，將飯廳延續出外，天然採光，令空間更加靈活使用，當雙摺門全面打開後，窗外美景盡收眼底，仿如置身渡假酒店