



二零零七年十月二日

新聞稿  
即時發佈

### **「滙豪山」頂峰博覽館 展現完美品味貴族生活**

由爪哇集團精心策劃的東九龍半山頂峰豪宅「滙豪山」，發展商特別耗資數千萬元打造，總面積達 25,000 平方呎之「滙豪山頂峰博覽館」，展示 3 個殿堂級豪華示範單位，藝術擺設琳琅滿目，彌足珍貴，盡情展現「滙豪山」完美的品味貴族生活。

#### **豪華電梯大堂凸顯豪宅品味**

「滙豪山頂峰博覽館」內涵豐富，散發至極之美的藝術氣息，令人有如走進藝術殿堂，繞過電動玻璃門，是五星級酒店式電梯大堂，發展商不惜工本，使用大量名貴精雕石材與木材鋪砌、深色的實心木門配襯以貝母製成的門鐘裝飾，充滿藝術美感之餘，亦顯露出豪宅的矜貴與質感；加上寬闊的電梯大堂，設計高貴典雅，彰顯豪門風範。

#### **「滙豪雅居」示範單位**

該示範單位原則為兩房設計，樓底高10呎2吋，面積648平方呎，以年輕、摩登、簡約及靈活為設計藍圖，黑白主調，配以顏色鮮艷的家具，開放式廚房餐枱以活動式的型格金屬吧枱代替，演繹出獨特自我的風格，譜寫現代生活樂章。

客廳與書房以活動式玻璃趟門分隔，將趟門打開，可增加活動空間，把趟門關上後，便可隔絕外間的一切騷擾，合乎現今年輕人的生活節拍，是單身貴族、2人溫馨世界小家庭的至愛選擇。

#### **「滙豪大宅」示範單位**

為區內罕有三房連套房設計，面積 931 平方呎，間隔四正實用。設計師以簡約和諧為設計大綱、自然色調為主調，用上大量木材及布藝，令單位處處流露溫馨和諧氣氛，感覺份外舒適。簡約的室內裝修及傢俱擺設，加上設計師將書房的部



份牆身改為玻璃牆及以層架作為間隔，令室內空間感擴大，再配合交樓標準的 38 平方呎露台及工作平台，以罕有獨特的渡假式雙摺門設計，露台玻璃門可以全面開啓，令客廳向外伸延，不單可以令室內更加開揚光猛，亦大大提升空間感。另外，設計師特別以“Pirates of Caribbean”作為兒童睡房的設計主題，以海盜船作睡牀，船上建有瞭望台，讓小朋友即時化身成海盜船船長，同時提升小朋友創意。

由於三房連套房設計，能同時擁有各自不同的私人空間，最適宜一家大小居住，追求生活享受，亦同享天倫之樂。

#### 「滙豪貴族」示範單位

此示範單位是「滙豪山」8個特色單位之一，面積1,522平方呎，是區內罕有過千呎的大單位，三房套房連工人套房設計，間隔同樣四正實用。客飯廳特大，巨型客飯廳面積超過500平方呎，更獨有同區罕有的偏廳及3.1米超高樓底，盡顯豪宅氣派。由客廳到主人套房，每一個窗都可眺望到璀璨的維港景緻。

「滙豪貴族」設計堂煌華麗，客廳牆身以黑鏡配上經典的英式宮廷圖案，華麗大方，雖配以大型曲尺梳化，空間感仍十分廣闊，盡展豪華貴氣。飯廳以奧地利 Swarovski 名牌水晶吊燈，配長形大餐枱及各式各樣的名貴擺設，款待賓客可謂體面十足。設計師更特別將家庭廳設計成雪茄吧，又將工人房改為開放式酒吧，讓主人可與知己把酒談天，共享高品味生活。此類特色單位最能迎合大家庭及企業家的要求，是城中罕有的尊貴之選。

#### 「滙豪山」物業資料

頂峰豪宅「滙豪山」毗鄰東南九龍啓德都會發展區，最高樓層為 52 字樓，共提供 304 個住宅單位，標準單位面積由 617 至 931 呎，分兩房、三房及三房連套房設計，間格靈活實用，戶戶均設環保露台，另設 4 個相連及 4 個複式特色單位，樓底更高達 3.1 米。為區內面積最大特色單位，發展商已成功入則，買家毋須再為申請入則而費神。交樓標準用料優質實用，配以豪華渡假式雙摺門，空間感十足，更可飽覽維港景致及獅子山翠綠環境。豪華住客會所「The Forest Club」設施完善，另於 29 樓特設空中花園「Forest in the Sky」及兩層購物商場「滙豪坊」，住戶盡享不假外求的生活方便，是同區罕有的尊貴豪宅。



### **有關爪哇集團資料**

爪哇集團為本港歷史最悠久的地產發展公司之一，於 1956 年成立， 1973 年在香港遠東及金銀證券交易所上市(編號 251)，旗下有一間於英國上市的公司，信譽昭著，實力雄厚。於各地區均有豐富經驗，業務遍佈香港、國內及海外，致力發展優質物業。爪哇集團積極發展香港及國內的房地產業務，繼不久前跑馬地精品豪宅「駿逸峰」一經推出瞬即售出接近 7 成，早前推出的尊貴豪宅「御皇庭」及推出瞬即售罄的廣州西門口廣場，均十分受市場追捧。

傳媒查詢：峻樺廣告有限公司 華振傑 (電話: 2805 6530 或 9258 1919) 或  
洪巧琳 (電話: 2805 6500 或 6019 1916)



## 頂峰豪宅「滙豪山」項目簡介

### 物業資料

物業名稱	「滙豪山」 (“The Forest Hills”)
物業地點及地段	九龍蒲崗村道 99 號
發展商	爪哇集團
建築師	呂鄧黎建築師有限公司
物業管理公司	仲量聯行物業管理有限公司
預計完工日期	二零零八年四月三十日

### 樓宇用途設計

住宅單位總數	304 個
住宅單位面積	2 房 617 至 648 平方呎 3 房 773 至 931 平方呎 特色單位 1,345 至 1,804 平方呎
住宅物業座數	1 座
住宅物業層數	40 (8/F-53/F) ，不設 4、13、14、24、34、及 44 字樓，29 字樓為隔火層及空中花園 8/F - 46/F 約 2.8 米 (兩地台間之距離) 47/F - 53/F 約 3.1 米 (兩地台間之距離)
會所設施	室外游泳池、海天池、兒童嬉水池、水力按摩池、熱水池、日光浴平台、健身室、遊戲室、多用途室內運動場、多用途活動室、兒童遊樂場、休閒雅座、燒烤場。
停車場層數	4 (1/F, 2/F, 3/F 及 5/F)
車位數量	住客車位 76 個 公眾車位 80 個 電單車車位 4 個



### 樓盤特色及優點

項目優勢	
<b>滙聚優越</b>	物業最高樓層為 52 字樓，為方圓 1.5 公里內最高、最矚目的私人發展摩天豪宅
<b>豪蓋天下</b>	多層會所「滙豪會」擁有同區罕有的 25 米園林式泳池及全東九龍首創全玻璃製成的「海天池」及空中花園「Forest In the Sky」等，享受尤如 6 星級酒店
	住戶與車位比例極高，出入均有 6 星級酒店禮賓司殷勤禮待
<b>傳統名校林立</b>	毗鄰全港首個學校村，區內英中及傳統名校眾多，如嘉諾撒小學、黃大仙官立小學及德望學校等設施完善，學習氣氛濃烈，子女自小接受良好的薰陶，將來的成就必定超卓。

單位特色	
<b>寬敞實用 間隔四正靈活</b>	標準單位面積由 617 至 931 平方呎，備有兩房至三房連套房單位 相連單位 1,345 – 1,522 平方呎，設有三房及四房兩種不同間隔，適合不同需要 複式單位 1,703 – 1,804 平方呎，連天台及空中花園約 2,600 平方呎，全區難求