



二零零七年十月九日

新聞稿
即時發佈

東九龍半山頂峰豪宅「滙豪山」 選料豪華上乘 凸顯尊貴身份 戶戶設度假式雙摺門露台

由爪哇集團精心策劃的東九龍半山頂峰豪宅「滙豪山」，萃取經典建築精華，創造豪宅風範。發展商不惜工本，選用最豪華上乘的用料、國際頂級品牌設備，以及貼心設計，打造出最頂級的超水準建築。

住宅大堂弧形樓梯堂皇華麗

發展商爪哇集團不惜工本，選用最豪華上乘的用料，以及國際頂級品牌設備，打造出最頂級的超水準建築，每項細節皆盡顯匠心獨運。「滙豪山」住宅大堂設計別具心思，特設於物業 1 樓，氣派萬千的階梯上，從地下沿著精心設計的華麗弧形樓梯迎步而上，氣派非凡，不但可以凸顯住客的尊貴身份，住戶更可享高度私隱。

選用罕有三頭煮食爐及斜面去水位 全面照顧大小細節

廚房交樓標準，設計以貼心及整齊為大前提，用料為高水準之作，而且每項細節均一絲不苟，處處體貼住戶，照顧周到。廚房爐頭為 WHIRLPOOL 三頭嵌入式煮食爐，600 平方呎單位亦用上三頭爐，為全港罕見，而牆身更配以不銹鋼面板，令油漬不易積聚，容易清潔。

另一細心設計是裝置手工精細的無縫檯面連斜面去水位，以減少積水及污垢形成，而且容易清潔。此外，廚櫃用上高密度光面白門板，配四邊無縫真空吸索面連鋁框套裝組合廚櫃，配上德國名廠“Blum”油壓抽屜及櫃門配件，油壓式抽屜設計，體現高級廚櫃組合的時尚、寧靜及耐用。

多項隨樓附送的家電都以嵌入式技術裝設在廚櫃內，包括 SMEG 雪櫃、Whirlpool 洗衣乾衣機、Crystal 內置式微波爐及伸縮式抽油煙機等，令廚房整體感覺歸一美觀。



進口高級浴室用具 力臻完美

浴室方面，滙豪山有兩種交樓標準的浴室，分別有浴缸同淋浴間兩種，設計及用料都同樣上乘。浴室牆身以高級進口雲石配瓷磚鋪砌，地台鋪上進口花崗石。潔具方面選用一系列進口高級品牌，Faenza 洗手盆與座廁，La Torre 高級冷熱水龍頭及花灑等等。

天花以原條長身鋁片作假天花，好處是夾縫小，有效阻隔水氣，令整體感覺整齊歸一。加上浴室面積寬敞，備有名貴鏡櫃及高級層架，儲物空間充裕，住戶可以完全感受到滙豪山既豪華又實用的優點。

全港罕有渡假式雙摺門露台

「滙豪山」單位戶戶設露台，所有標準單位更附設同區罕有特大的 38 平方呎露台連工作平台，露台更特別選用全港罕有高級渡假式雙摺門設計，露台門可以全面打開，達致露台與單位合一，感覺似將客廳延續出露台外，令空間更加靈活實用，室內天然光線充足，開揚通爽。

「滙豪山」物業資料

頂峰豪宅「滙豪山」毗鄰東南九龍啓德都會發展區，最高樓層為 52 字樓，共提供 304 個住宅單位，標準單位面積由 617 至 931 呎，分兩房、三房及三房連套房設計，間隔靈活實用，戶戶均設環保露台，另設 4 個相連及 4 個複式特色單位，樓底更高達 3.1 米。為區內面積最大特色單位，發展商已成功入則，買家毋須再為申請入則而費神。交樓標準用料優質實用，配以豪華渡假式雙摺門，空間感十足，更可飽覽維港景致及獅子山翠綠環境。豪華住客會所「The Forest Club」設施完善，另於 29 樓特設空中花園「Forest in the Sky」及兩層購物商場「滙豪坊」，住戶盡享不假外求的生活方便，是同區罕有的尊貴豪宅。

有關爪哇集團資料

爪哇集團為本港歷史最悠久的地產發展公司之一，於 1956 年成立，1973 年在香港遠東及金銀證券交易所上市(編號 251)，旗下有一間於英國上市的公司，信譽昭著，實力雄厚。於各地區均有豐富經驗，業務遍佈香港、國內及海外，致力發展優質物業。爪哇集團積極發展香港及國內的房地產業務，繼不久前跑馬地精品豪宅「駿逸峰」一經推出瞬即售出接近 7 成，早前推出的尊貴豪宅「御皇庭」及推出瞬即售罄的廣州西門口廣場，均十分受市場追捧。

傳媒查詢：峻樺廣告有限公司 華振傑 (電話: 2805 6530 或 9258 1919) 或 洪巧琳 (電話: 2805 6500 或 6019 1916)



頂峰豪宅「滙豪山」項目簡介

物業資料

物業名稱	「滙豪山」 (“The Forest Hills”)
物業地點及地段	九龍蒲崗村道 99 號
發展商	爪哇集團
建築師	呂鄧黎建築師有限公司
物業管理公司	仲量聯行物業管理有限公司
預計完工日期	二零零八年四月三十日

樓宇用途設計

住宅單位總數	304 個
住宅單位面積	2 房 617 至 648 平方呎 3 房 773 至 931 平方呎 特色單位 1,345 至 1,804 平方呎
住宅物業座數	1 座
住宅物業層數	40 (8/F-53/F) ，不設 4、13、14、24、34、及 44 字樓，29 字樓為隔火層及空中花園 8/F - 46/F 約 2.8 米 (兩地台間之距離) 47/F - 53/F 約 3.1 米 (兩地台間之距離)
會所設施	室外游泳池、海天池、兒童嬉水池、水力按摩池、熱水池、日光浴平台、健身室、遊戲室、多用途室內運動場、多用途活動室、兒童遊樂場、休閒雅座、燒烤場。
停車場層數	4 (1/F, 2/F, 3/F 及 5/F)
車位數量	住客車位 76 個 公眾車位 80 個 電單車車位 4 個



樓盤特色及優點

項目優勢	
滙聚優越	物業最高樓層為 52 字樓，為方圓 1.5 公里內最高、最矚目的私人發展摩天豪宅
豪蓋天下	多層會所「滙豪會」擁有同區罕有的 25 米園林式泳池及全東九龍首創全玻璃製成的「海天池」及空中花園「Forest In the Sky」等，享受尤如 6 星級酒店
	住戶與車位比例極高，出入均有 6 星級酒店禮賓司殷勤禮待
傳統名校林立	毗鄰全港首個學校村，區內英中及傳統名校眾多，如嘉諾撒小學、黃大仙官立小學及德望學校等設施完善，學習氣氛濃烈，子女自小接受良好的薰陶，將來的成就必定超卓。

單位特色	
寬敞實用 間隔四正靈活	標準單位面積由 617 至 931 平方呎，備有兩房至三房連套房單位 相連單位 1,345 – 1,522 平方呎，設有三房及四房兩種不同間隔，適合不同需要 複式單位 1,703 – 1,804 平方呎，連天台及空中花園約 2,600 平方呎，全區難求