



二零零七年十月九日

新聞稿
即時發佈

「滙豪山」6 星級渡假式會所 首創「海天池」 半空水底玻璃暢泳 新奇刺激

由爪哇集團精心策劃的東九龍半山頂峰豪宅「滙豪山」，為九龍最矚目的頂級豪宅建築，發展商針對懂得享受的新世代豪宅家庭，特別打造出一座 6 星級渡假式會所，會所連園林花園佔地約 25,000 平方呎，提供最頂級豪華設施，包括同區罕有、全東九龍首創的「海天池」，透過泳池水底玻璃，可以在半空中一邊暢泳，一邊俯瞰山下景色，體驗前所未有的新奇刺激玩法。

佔地 25,000 平方呎超豪會所

「滙豪山」住客專用會所「The Forest Club」，設於物業 6 樓及 7 樓，以雙層式設計，會所連園林花園佔地約 25,000 平方呎，室內佈置時尚高雅，採用柔和色調，透過光線及裝飾配置，令整個會所呈現柔和溫暖的氣氛。

「海天池」水底玻璃暢泳 俯瞰山下景色

「The Forest Club」設施應有盡有，當中包括同區罕有、全東九龍首創的「海天池」，「海天池」為 25 米的室外游泳池，以長方形設計，配合園林花卉佈置，仿如置身 Resort Hotel，「海天池」最特別之處是在泳池末端，以水底玻璃製成一個延伸位置，令人有如在半空中浮游暢泳，潛在水底更可俯瞰三面街景，感覺奇妙刺激，感受前所未有之嶄新消閒玩樂新體驗。

泳池裝置特色霓虹燈 浪漫迷人

暢泳一番後，更可以「至 Hot 日光浴台」休息，曬出一身古銅色的健康膚色。入夜後，裝有特色霓虹燈的泳池牆身，會發出不同顏色燈光，令整個泳池充滿浪漫迷人氣氛，此刻暢泳最為寫意。

「Rain Shower」強力水力按摩 消除疲勞

另外，泳池特設一個特大「Rain Shower」，水柱從接近兩層高的位置射向水面，只要站在水柱下面，便可以享受到特級水力按摩，再配合泳池旁的水力按摩池、熱水池、兒童嬉水池及室內的蒸氣及桑拿浴室，使大人及小朋友都可以享受一個休閒的快活時光。



「Napa 品酒廊」

「The Forest Club」更爲懂得享受生活人士，特設「Napa 品酒廊」，在舒適寧靜的環境下，最適合三五知己一邊品嚐香淳紅酒，一邊暢談樂事，享受歡樂時刻。

弧形落地玻璃健身室

除此之外，「The Forest Club」亦備有多項室內設施，包括有「貴賓健身室」，健身室特別以弧形落地玻璃設計，配備多款先進健身器材，住戶可以一邊 keep fit，一邊欣賞玻璃窗外開揚景致。健身室旁是專為小朋友而設的「動感電腦遊戲室」，遊戲室內設有多部電腦。

「多用途室內運動場」變身私人宴會廳

另外，「The Forest Club」還設有「多用途室內運動場」，運動場可以隨住戶喜好變為籃球場、羽毛球場或跳舞室等，用途特別廣泛，會所亦會定期為住客舉辦活動課程，令活躍好動的年輕人可以多一個健康好去處。住戶亦可以利用「多用途室內運動場」舉辦私人宴會，當「多用途室內運動場」內的摺門打開後，可以與旁邊「多功能活動室」連接，住戶可按不同需要，選擇不同大小的空間，舉行私人宴會或派對，空間靈活多變。

「戶外燒烤地帶」享天倫之樂

至於「The Forest Club」戶外設施，包括有會所上層的「戶外燒烤地帶」，設有多個燒烤爐供住客租用，假日一家大細 BBQ，為最佳親子活動。在燒烤地帶旁還設有「全天候 Fun 兒童王國」，及「乒乓球天地」，最適合享受天倫之樂。

29 樓空中花園「Forest in the sky」展現悠閒生活

「滙豪山」除設有兩層「The Forest Club」會所外，發展商更於 29 樓增設名為「Forest in the sky」的空中花園，園內種滿不同種類植物，環境清幽，站於 29 樓高空上，與青蔥的獅子山對望，空氣特別清新，令人心曠神怡，展現出悠閒生活。空中花園亦備有多項洗滌身心的休閒設施，如「太極園」、「瑜珈鬆一 Zone」、「健步按摩徑」、「冥想天地」等等，不論男女老幼，都可以放下煩惱，靜化心靈，重現煥發神采。



「滙豪山」物業資料

頂峰豪宅「滙豪山」毗鄰東南九龍啓德都會發展區，最高樓層為 52 字樓，共提供 304 個住宅單位，標準單位面積由 617 至 931 呎，分兩房、三房及三房連套房設計，間格靈活實用，戶戶均設環保露台，另設 4 個相連及 4 個複式特色單位，樓底更高達 3.1 米。為區內面積最大特色單位，發展商已成功入則，買家毋須再為申請入則而費神。交樓標準用料優質實用，配以豪華渡假式雙摺門，空間感十足，更可飽覽維港景致及獅子山翠綠環境。豪華住客會所「The Forest Club」設施完善，另於 29 樓特設空中花園「Forest in the Sky」及兩層購物商場「滙豪坊」，住戶盡享不假外求的生活方便，是同區罕有的尊貴豪宅。

有關爪哇集團資料

爪哇集團為本港歷史最悠久的地產發展公司之一，於 1956 年成立，1973 年在香港遠東及金銀證券交易所上市(編號 251)，旗下有一間於英國上市的公司，信譽昭著，實力雄厚。於各地區均有豐富經驗，業務遍佈香港、國內及海外，致力發展優質物業。爪哇集團積極發展香港及國內的房地產業務，繼不久前跑馬地精品豪宅「駿逸峰」一經推出瞬即售出接近 7 成，早前推出的尊貴豪宅「御皇庭」及推出瞬即售罄的廣州西門口廣場，均十分受市場追捧。

傳媒查詢：峻樺廣告有限公司 華振傑 (電話: 2805 6530 或 9258 1919) 或
洪巧琳 (電話: 2805 6500 或 6019 1916)



頂峰豪宅「滙豪山」項目簡介

物業資料

物業名稱	「滙豪山」 (“The Forest Hills”)
物業地點及地段	九龍蒲崗村道 99 號
發展商	爪哇集團
建築師	呂鄧黎建築師有限公司
物業管理公司	仲量聯行物業管理有限公司
預計完工日期	二零零八年四月三十日

樓宇用途設計

住宅單位總數	304 個
住宅單位面積	2 房 617 至 648 平方呎 3 房 773 至 931 平方呎 特色單位 1,345 至 1,804 平方呎
住宅物業座數	1 座
住宅物業層數	40 (8/F-53/F) ，不設 4、13、14、24、34、及 44 字樓，29 字樓為隔火層及空中花園 8/F - 46/F 約 2.8 米 (兩地台間之距離) 47/F - 53/F 約 3.1 米 (兩地台間之距離)
會所設施	室外游泳池、海天池、兒童嬉水池、水力按摩池、熱水池、日光浴平台、健身室、遊戲室、多用途室內運動場、多用途活動室、兒童遊樂場、休閒雅座、燒烤場。
停車場層數	4 (1/F, 2/F, 3/F 及 5/F)
車位數量	住客車位 76 個 公眾車位 80 個 電單車車位 4 個



樓盤特色及優點

項目優勢	
滙聚優越	物業最高樓層為 52 字樓，為方圓 1.5 公里內最高、最矚目的私人發展摩天豪宅
豪蓋天下	多層會所「滙豪會」擁有同區罕有的 25 米園林式泳池及全東九龍首創全玻璃製成的「海天池」及空中花園「Forest In the Sky」等，享受尤如 6 星級酒店
	住戶與車位比例極高，出入均有 6 星級酒店禮賓司殷勤禮待
傳統名校林立	毗鄰全港首個學校村，區內英中及傳統名校眾多，如嘉諾撒小學、黃大仙官立小學及德望學校等設施完善，學習氣氛濃烈，子女自小接受良好的薰陶，將來的成就必定超卓。

單位特色	
寬敞實用 間隔四正靈活	標準單位面積由 617 至 931 平方呎，備有兩房至三房連套房單位 相連單位 1,345 – 1,522 平方呎，設有三房及四房兩種不同間隔，適合不同需要 複式單位 1,703 – 1,804 平方呎，連天台及空中花園約 2,600 平方呎，全區難求



圖片說明：
270 度滙豪會全貌



25 米園林泳池及海天池



滙豪會首層及上層平面圖



空中花園 Forest in the sky 平面圖：

