

GRAND VICTORIA I

維港匯 I

新聞稿

會德豐地產、信和置業、嘉華國際、世茂集團及爪哇控股 西南九龍全新臨海地標式住宅發展項目命名為「GRAND VICTORIA 維港匯」 珍罕臨海景致* 注入四大國際設計名師美學

【2021年2月26日，香港】由會德豐地產有限公司、信和置業有限公司、嘉華國際集團有限公司、世茂集團控股有限公司及爪哇控股有限公司攜手策劃，位踞西南九龍荔盈街的全新臨海地標式住宅發展項目「GRAND VICTORIA」，自去年公布其項目英文名稱，已獲業界的熱烈迴響以及市民的關注。發展商今天更為這個極為罕見的臨海地段發展項目加冠中文名稱「維港匯」，並介紹其設計概念；發展項目無論裝潢及室內設計均經精雕細琢，締造珍罕的顯赫生活體驗。

「GRAND VICTORIA 維港匯」命名靈感源自於其獨特地理優勢，中英文名稱首尾呼應。「GRAND」意指其匠心獨運的設計，彰顯其臨海而建、顯赫宏偉的規模；「VICTORIA」、「維港」代表發展項目戶戶可飽覽璀璨珍貴的維多利亞海景*以及港島建築群後連綿山巒的美景*；而「匯」意指其位處西九的交通匯點，擁攬鐵路便捷，匯聚完善交通網絡，以及匯聚文化、藝術、娛樂及生活於一身，置身西南九龍最後一個臨海項目#，令住客享受氣派非凡和瀟灑文藝氛圍的臨海體驗。

「GRAND VICTORIA 維港匯」的裝潢以至室內設計均匠心獨運，由四大國際名師攜手精心打造，分別是 Arquitectonica、Rottet Studio、Champalimaud Design 以及 Hirsch Bedner Associates (HBA)。發展項目選用頂級優質建材及品牌，每項建築及設計細節均一絲不苟。

「GRAND VICTORIA 維港匯」外牆由 Arquitectonica 團隊設計，融入流線型的建築美學概念，運用曲線和弧線修飾，充分展現柔和並簡潔的視覺效果。發展項目更注入海洋與遊艇元素，設計與海岸環境共融，住宅大樓以波浪形排列，與層層浪濤相互輝映，讓每個單位皆能享璀璨維港海景*，為住戶精心打造舒適悠閒的生活空間，處處體現臨海生活的閒逸。

GRAND VICTORIA I

維港滙 I

項目會所由美國 Rottet Studio 及 Champalimaud Design 室內設計團隊攜手打造逾 34,500 平方呎的臨海雙會所，採用對比色作主調，選用皮革搭配實木及雲石材料，散發典雅貴氣。而項目會所的 Director's Villa 由世界知名的 Champalimaud Design 團隊精心打造，在室內設計、用料、家具均融入海洋元素，營造如郵輪室內的高雅奢華氛圍。

「GRAND VICTORIA 維港滙」的入口大堂由美國 Rottet Studio 團隊精心打造，採用落地玻璃幕牆，配以極高樓底設計，營造偌大空間感，氣派非凡。發展項目入口大堂以海洋及玫瑰為設計主題，選用香檳金為主色調，並採用大理石地台、鏡子及玻璃元素[^]，閃爍奪目的光芒貫徹整個大堂。此外，設計師更特意於每座住宅大堂內精心擺放藝術品作點綴，盡顯瑰麗活力氣派。

Hirsch Bedner Associates (HBA) 團隊則主理室內設計，住宅電梯大堂選用歐洲大理石配以藝術感玻璃作點綴[^]，高尚典雅，貫徹與海洋相伴的設計概念。

「GRAND VICTORIA 維港滙」第一期已獲批預售樓花同意書，售樓說明書及示範單位籌備工作已到最後階段，預計短期內推出市場。

有關「GRAND VICTORIA」

發展項目將分 3 期發展，第 1 期稱為「GRAND VICTORIA I 維港滙 I」，提供 524 伙，單位間格多元化，配合不同買家需要。

GRAND VICTORIA I

維港滙 I

本廣告內提及或顯示之擬建及／或建成之設施／建築物位處發展項目及／或期數附近區域，並不一定與期數位處同一分區計劃大綱圖之區域內，並非直接毗鄰發展項目及／或期數，而這些設施／建築物亦不一定在發展項目及／或期數視線範圍之內。相關資料乃反映本廣告／宣傳資料印刷日期之狀況，且可能不時出現改變，於期數入伙時亦可能尚未完成，因應各種因素不時變更而可能不再適用。賣方並不就其提供作任何要約、陳述、承諾或保證，不論明示或隱含。賣方建議準買方到發展項目及／或期數作實地考察，以對發展項目及／或期數、其周邊環境及其中及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告內提及之交通運輸服務由第三者提供，賣方對服務提供與否，詳情或路線均不作任何承諾或保證。

*上述僅為發展項日期數周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。單位景觀受所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，發展項目四周將會有其他建成及／或未建成之建築物及設施，且發展項目區內及周邊環境及設施會不時改變，賣方對單位景觀、發展項目區內及周邊環境及設施並不作出任何明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

#上述為於本廣告／宣傳資料印製日期的情況。該區域內之情況可能不時出現改變。

^住宅物業的裝置、裝修物料及設備以買賣合約內規定者為準。賣方保留權利更改及／或以其他裝置、裝修物料及設備代替本廣告／宣傳資料內所述之裝置、裝修物料及設備，一切以政府相關部門最後批准者及買賣合約規定為準。

發展項日期數名稱：維港滙（「發展項目」）的第 1 期稱為「維港滙 I」（「期數」）

區域：西南九龍

期數的街道名稱及門牌號數：荔盈街 6 號及荔盈街 8 號# #此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認。

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.grandvictoria1.hk

GRAND VICTORIA I

維 港 滙 I

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：天基置業有限公司

賣方的控權公司：加耀發展有限公司

期數的認可人士：黃明康

期數的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：王董建築師事務所有限公司

期數的承建商：中國海外房屋工程有限公司

就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：胡關李羅律師行, 劉漢銓律師行, 的近律師行, 金杜律師事務所, 孖士打律師行

已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：中國銀行(香港)有限公司

已為期數的建造提供貸款的任何其他人：(1)廣明有限公司, (2)耀廷有限公司, (3)啟怡有限公司, (4) Nart Finance Limited, (5) Fortune Spring Ventures Limited

盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：31/3/2023（「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。）

本廣告及其內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋或作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。| 賣方保留權利不時改動發展項目或期數或其任何部分之建築圖則及其他圖則、設計、裝置、裝修物料及設備等。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款為準。發展項目或期數設計以相關政府部門最後批准者為準。發展項目或期數及其周邊地區日後可能出現改變。| 住宅物業市場情況不時變化，準買方應衡量其財務情況及負擔能力及所有相關因素作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買方絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。| 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目或期數的資料。（註：售樓說明書於本廣告的印製日期時尚未提供予公眾領取。）本廣告由賣方發布。印製日期：2021年2月26日

GRAND VICTORIA I

維港滙 I

此新聞稿由智悅公關策劃代天基置業有限公司發放。傳媒查詢請聯絡：

會德豐地產有限公司
張穎佩小姐/ 李諾兒小姐
Ms. Karen Cheung / Ms. Isabella Lee
電話：(852) 2118 3604 或(852) 2118 2015

智悅公關策劃
李凱琳小姐/ 李澤茵小姐
Ms. Janet Lee / Ms. Janice Lee
電話: (852) 2560 8202 或(852) 2560 8551

圖片說明



右起: 爪哇控股營業部總經理陳愷鑫先生、嘉華國際營業及市場策劃總監(香港地產)溫偉明先生、會德豐地產常務董事黃光耀先生、信和置業營業部集團聯席董事田兆源先生、世茂房地產物業發展部副總監李志豪先生，共同主持西九龍全新臨海地標式住宅發展項目第1期「GRAND VICTORIA 維港滙」的命名儀式。