

# GRAND VICTORIA

新聞稿

會德豐地產、信和置業、嘉華國際、世茂房地產及爪哇控股

西九龍全新臨海地標式住宅發展項目 第1期正式命名為「GRAND VICTORIA」

傲踞珍罕市區大型臨海地段 一脈相連港九新界

【2020年6月11日，香港】由會德豐地產有限公司、信和置業有限公司、嘉華國際集團有限公司、世茂房地產控股有限公司及爪哇控股有限公司攜手策劃，位於西九龍荔盈街的全新臨海地標式住宅發展項目，第1期正式命名為「GRAND VICTORIA」。

「GRAND VICTORIA」命名靈感源自於其獨特地理優勢，「GRAND」意指其匠心獨運的設計，彰顯其臨海而建、顯赫宏偉的規模；而「VICTORIA」則是代表發展項目可俯瞰璀璨的維多利亞海景<sup>®</sup>，令住客享受傲人臨海體驗，氣派非凡。「GRAND VICTORIA」傲踞於供應珍罕的市區大型臨海地段勢必成為全城焦點。

「GRAND VICTORIA」坐擁完善交通配套，鄰近港鐵南昌站，匯聚東涌線及西鐵線雙線優勢，於港鐵南昌站出發，兩站可達環球貿易廣場 (ICC)<sup>◇</sup>、三站可達國際金融中心 (IFC)<sup>△</sup>，瞬達港九核心商業圈；經南昌站輕鬆往返香港國際機場及高鐵香港西九龍站，緊密連接國內大城市及世界各地，盡得時代發展先機。

「GRAND VICTORIA」接通西九文化區，瞬間連繫世界級展覽、演出及文化藝術活動，區內亦將有佔地約23公頃的公共空間，以及長達約2公里的海濱長廊\*，文化區與城市脈絡互相交織，相得益彰；「GRAND VICTORIA」亦鄰近圓方、海港城等大型地標式購物商場，薈萃時尚名店、著名食府與娛樂熱點<sup>+</sup>，為住客帶來豐富的時尚及娛樂體驗。

# GRAND VICTORIA

## 有關「GRAND VICTORIA」

發展項目將分3期發展，第1期稱為「GRAND VICTORIA」，提供逾500伙，單位間格多元化，配合不同買家需要，發展項目第1期之預售樓花同意書尚待批出，預計將於今年第四季推出。

- 完 -

本廣告內提及或顯示之擬建及/或建成之設施/建築物位處發展項目及/或期數附近區域，並不一定與期數位處同一分區計劃大綱圖之區域內，並非直接毗鄰發展項目及/或期數，而這些設施/建築物亦不一定在發展項目及/或期數視線範圍之內。相關資料乃反映本廣告/宣傳資料印刷日期之狀況，且可能不時出現改變，於期數入伙時亦可能尚未完成，因應各種因素不時變更而可能不再適用。賣方並不就其提供作任何要約、陳述、承諾或保證，不論明示或隱含。賣方建議準買方到發展項目及/或期數作實地考察，以對發展項目及/或期數、其周邊環境及其中及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告內提及之交通運輸服務由第三者提供，賣方對服務提供與否，詳情或路線均不作任何承諾或保證。

@上述僅為發展項目期數周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。單位景觀受所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，發展項目四周將會有其他建成及/或未建成之建築物及設施，且發展項目區內及周邊環境及設施會不時改變，賣方對單位景觀、發展項目區內及周邊環境及設施並不作出任何明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

◇「兩站」指按港鐵路線圖，東涌線以南昌站為起點，往香港站方向的第二站為九龍站。  
(<http://www.mtr.com.hk>)

△「三站」指按港鐵路線圖，東涌線以南昌站為起點，往香港站方向的第三站為香港站。  
(<http://www.mtr.com.hk>)

\* 詳細資料見西九文化區網頁(<https://www.westkowloon.hk/tc/the-district/about-the-district>)，(參考日期：2020年6月10日)，僅供參考。

+ 發展項目期數的周邊環境、建築物及設施可能不時改變，賣方對發展項目期數的周邊環境、建築物及設施並不作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

# GRAND VICTORIA

發展項目期數名稱：GRAND VICTORIA發展項目（「發展項目」）的第1期稱為「GRAND VICTORIA」（「期數」）

區域：西南九龍

期數的街道名稱及門牌號數：荔盈街6號及荔盈街8號#

#此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認。

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：[www.grandvictoria.hk](http://www.grandvictoria.hk)

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：天基置業有限公司

賣方的控權公司：加耀發展有限公司

期數的認可人士：黃明康

期數的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：王董建築師事務所有限公司

期數的承建商：中國海外房屋工程有限公司

就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：胡關李羅律師行，劉漢銓律師行，的近律師行，金杜律師事務所，孖士打律師行

已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：中國銀行(香港)有限公司

已為期數的建造提供貸款的任何其他人：(1) Central Wisdom Limited, (2) Well Plant Limited, (3) Enlightenment Harmony Limited, (4) Nart Finance Limited, (5) Fortune Spring Ventures Limited

盡賣方所知的期數的預計關鍵日期：31/1/2023

（「關鍵日期」指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。）

# GRAND VICTORIA

本廣告及其內容僅供參考，並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之合約條款、要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。賣方保留權利不時改動發展項目或期數或其任何部分之建築圖則及其他圖則、設計、裝置、裝修物料及設備等。裝置、裝修物料及設備之提供以賣買合約條款作準。發展項目或期數設計以相關政府部門最後批准者作準。發展項目或期數及其周邊地區日後可能出現改變。住宅物業市場情況不時變化，準買方應衡量其財務情況及負擔能力及所有相關因素方作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買方絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目或期數的資料。（註：售樓說明書於本廣告的印製日期時尚未提供予公眾領取。）本廣告由賣方發布或在賣方的同意下由另一人發布。截至本廣告的印製日期為止，期數的預售樓花同意書尚待批出。

印製日期：2020年6月11日

## 圖片說明



右起：爪哇控股營業部總經理陳愷鑫先生、嘉華國際營業及市場策劃總監(香港地產)溫偉明先生、會德豐地產常務董事黃光耀先生、信和置業營業部集團聯席董事田兆源先生、世茂房地產物業發展部副總監李志豪先生，共同主持西九龍全新臨海地標式住宅發展項目第1期「GRAND VICTORIA」的命名儀式。